



Ayuntamiento
de Fuengirola

ANEXO 2A. Ordenanza Reguladora de la Declaración Responsable o Comunicación

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS DE ESCASA ENTIDAD CONSTRUCTIVA Y SENCILLEZ TÉCNICA QUE NO REQUIEREN DE PROYECTO

Unidad Instructora: URBANISMO
(*) Campos Obligatorios

DECLARANTE

(*) Nombre y apellidos/razón social:	(*) D.N.I./C.I.F./N.I.E.:
--------------------------------------	---------------------------

REPRESENTANTE LEGAL (En su caso)

Nombre y apellidos/razón social:	D.N.I./C.I.F./N.I.E.:
----------------------------------	-----------------------

OBJETO DE LA ACTUACIÓN

DATOS DE LA ACTUACIÓN

Fecha inicio	Fecha terminación	Presupuesto de ejecución material sin IVA
(*) Situación/Emplazamiento (Plaza, Calle, número, portal...)		(*) Referencia Catastral: (se acompaña recibo actualizado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI))

DECLARO bajo mi responsabilidad

Que las obras se declaran, si es el caso, sobre edificación o instalación existente conforme con la ordenación urbanística, es decir, dispone de licencia urbanística de obras y de ocupación o utilización según corresponda, o en su caso, se ha tramitado la declaración responsable que habilita la ocupación y/o utilización; se encuentra declarada en situación legal de fuera de ordenación; cuenta con resolución administrativa a la que se refiere la disposición transitoria quinta de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre; o dispone de resolución administrativa de reconocimiento de situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación, encontrándose las obras que se pretenden dentro de las autorizables; así como que se cumplen las obligaciones establecidas en la Ordenanza municipal de conservación, estado de ruina e informe de evaluación de las edificaciones.

Que me comprometo a exigir a la empresa o profesional que ejecute las obras, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud en las obras de construcción e instalaciones, así como la normativa relativa a la gestión de residuos de la construcción requiriéndole y custodiando el certificado emitido por gestor autorizado.

Que en el caso de edificación o instalación existente en situación legal de fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras, en el caso de expropiación.

Que, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y el 157 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, conozco que, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir y de la imposición de las correspondientes sanciones, la unidad administrativa de urbanismo está legitimada para dictar resolución determinando la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe, incorpore o se exija en la declaración responsable.
- La no presentación, ante la oficina de urbanismo, de la declaración responsable, a través del formulario oficial publicado en la Sede Electrónica, acompañada de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
- La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
- No acompañar a mi declaración responsable todas aquellas autorizaciones e informes administrativos previos exigidos por la legislación sectorial aplicable.
- Tramitarse mediante este procedimiento aquellas actuaciones que formen parte de una actuación de mayor entidad que precise de proyecto técnico.

Que son ciertos los datos que figuran en la presente declaración responsable, así como que dispongo de la documentación y cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Fuengirola, a de de 20

Fdo: (Firma declarante o representante legal)

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA PROTECCIÓN DE SUS DATOS.

De Conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos Personales, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le remite la siguiente información relativa a la protección de sus datos de carácter personal: **Responsable:** El Ayuntamiento de Fuengirola. **Finalidad:** Presentación de Declaraciones responsables urbanísticas. **Legitimación:** La legitimación para el tratamiento de los datos está basada en el cumplimiento de una obligación legal del art. 6.1 e) del RGPD. **Destinatarios:** El Ayuntamiento de Fuengirola, Hacienda pública y Administración tributaria, órganos judiciales, Fuerzas y cuerpos de seguridad, otros órganos de la Administración del Estado, de la Comunidad Autónoma y de la Administración local. **Transferencias Internacionales:** No están previstas. **Derechos:** El interesado puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento y portabilidad, en su caso. **Lugar de ejercicios de derechos:** En el Ayuntamiento de Fuengirola, en Plaza España 1, 29640, Fuengirola o mediante el Procedimiento de Ejercicio de Derechos RGPD en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Fuengirola. Para información adicional relativa a la protección de sus datos, por favor, consulte el siguiente enlace: <https://www.fuengirola.es/informacion-adicional-sobre-la-proteccion-de-sus-datos/>

(*) DOCUMENTACIÓN ACREDITA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

- N.I.F o N.I.E del declarante y, en su caso, C.I.F de la entidad.
- Acreditación de la representación legal del declarante con facultades suficientes para suscribir en nombre de éste los compromisos derivados de la presente declaración responsable de conformidad con el artículo 5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.
- Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a Ordenanza reguladora.
- Recibo actualizado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI).
- Justificante del depósito del 4% del presupuesto de obra como garantía de las posibles afecciones a los bienes de dominio público (Mínimo 600 euros por fachada o por cada fracción de 15 metros de fachada).

DATOS DEL TÉCNICO/A INTERVINIENTE

Nombre y apellidos:		D.N.I./C.I.F./N.I.E:
Colegiado nº del Colegio Oficial de		
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:

DOCUMENTACIÓN ACREDITA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE CARÁCTER TÉCNICO:

La siguiente documentación ha sido supervisada y entregada al declarante

Memoria Descriptiva y Gráfica o justificativa, así como la documentación técnica exigida por la legislación sectorial aplicable, que acredita el cumplimiento de la normativa sectorial vigente que le sea de aplicación. Se acompaña, con visado voluntario por el colegio profesional correspondiente o declaración responsable de actuación profesional según modelo normalizado de este ayuntamiento.

(*) DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: _____

CALIFICACIÓN DE SUELO: _____

El técnico firmante DECLARA:

- Las obras cumplen la normativa urbanística vigente o se encuentran dentro de las obras autorizables en edificaciones en situación legal de fuera de ordenación, o en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación.
- Las actuaciones objeto de esta Declaración Responsable no precisan de proyecto técnico conforme a la reglamentación vigente.

Fuengirola, a de de 20

Fdo: (Firma del/ la técnico/a)

En su caso, MEDIOS AUXILIARES necesarios:	Marcar lo que proceda
---	-----------------------

<p>C.1) Andamios constituidos con elementos prefabricados apoyados sobre terreno natural, soleras de hormigón, forjados, voladizos u otros elementos cuya altura, desde el nivel inferior de apoyo hasta la coronación de la andamiada, no exceda de seis (6) metros ni dispongan de elementos horizontales que salven vuelos y distancias superiores entre apoyos de más de ocho (8) metros.</p> <p>C.2) Torres de acceso y torres de trabajo móviles, en los que los trabajos se efectúan a menos de seis (6) metros de altura desde el punto de operación hasta el suelo.</p> <p>C.3) Plataformas elevadoras de personas de tijeras o brazo articulado.</p> <p>C.4) Trabajos temporales en altura mediante:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Técnicas de acceso y de posicionamiento mediante cuerdas. - Andamios que precisan de plan de montaje, utilización y desmontaje. <p>(En ambos casos conforme al artículo 5.2.21 de las normas urbanísticas del PGOU, se acompañará <u>informe suscrito por técnico competente</u> que incluya una declaración responsable que manifieste que se han considerado las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en la obras de construcción, en particular del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo. El documento técnico se aportará con visado voluntario por el colegio profesional correspondiente, acompañado de declaración responsable de actuación profesional según modelo normalizado de este Ayuntamiento, u otro documento emitido por el colegio profesional en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico autor.</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>No se precisa instalación de medios auxiliares para la ejecución de las obras declaradas</p> <p>Es necesaria la ocupación del dominio público y se dispone de la debida autorización en el expediente administrativo. (Indicar): _____</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

OPCIONES DE NOTIFICACIÓN (Del representante o en su defecto del declarante)

Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen por medios electrónicos.

Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación o puesta a disposición de la misma:

Tfno. Móvil:

Dirección de correo electrónico:

Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:

Domicilio:

C. Postal:

Provincia:

Municipio: