



Ayuntamiento
de Fuengirola

ANEXO 4. Ordenanza Reguladora de la Declaración Responsable o Comunicación

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA OBRAS EN EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTERAN LOS PARÁMETROS DE OCUPACIÓN Y ALTURA, NI CONLLEVEN INCREMENTOS EN LA EDIFICABILIDAD O EN EL NÚMERO DE VIVIENDAS.

Unidad Instructora: URBANISMO
(*) Campos Obligatorios

DECLARANTE

(*) Nombre y apellidos/razón social:	(*) D.N.I./C.I.F./N.I.E.:
--------------------------------------	---------------------------

REPRESENTANTE LEGAL (En su caso)

Nombre y apellidos/razón social:	D.N.I./C.I.F./N.I.E.:
----------------------------------	-----------------------

OBJETO DE LA ACTUACIÓN

--

DATOS DE LA ACTUACIÓN

Fecha inicio	Fecha terminación	Presupuesto de ejecución material sin IVA
(*) Situación/Emplazamiento (Plaza, Calle, número, portal...)		(*) Referencia Catastral: (se acompaña recibo actualizado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI))

DATOS DEL TÉCNICO/A INTERVINIENTE

(*) Nombre y apellidos:		(*) D.N.I./C.I.F./N.I.E.:
(*) Colegiado nº del Colegio Oficial de		
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:

DECLARO bajo mi responsabilidad

Que la edificación o instalación existente, sobre la que se declaran las obras, es conforme con la ordenación territorial y urbanística o se encuentra en situación legal de fuera de ordenación, y cumple, si es el caso, las obligaciones establecidas en la Ordenanza municipal de conservación, estado de ruina e informe de evaluación de las edificaciones, estando situada:

- En suelo urbano no sometido a actuaciones de transformación urbanística, sin alterar los parámetros de ocupación y altura, ni producir incrementos en la edificabilidad o en el número de viviendas.
- En suelo rústico, y tienen por objeto la mejora de las condiciones de eficiencia energética, la integración de instalaciones de energía renovable o la reducción de su impacto ambiental, si que supongan obras de nueva planta o aumento de la superficie construida.

Que me comprometo a exigir a la empresa o profesional que ejecute las obras, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad y salud en las obras de construcción e instalaciones, así como la normativa relativa a la gestión de residuos de la construcción requiriéndole y custodiando el certificado emitido por gestor autorizado.

Que en el caso de edificación o instalación existente en situación legal de fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras en el caso de expropiación.

Que, de conformidad con el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y el 157 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, conozco que, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir y de la imposición de las correspondientes sanciones, la unidad administrativa de urbanismo está legitimada para dictar resolución determinando la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho, en cualquiera de los siguientes supuestos:

- La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe, incorpore o se exija en la declaración responsable.
- La no presentación, ante la oficina de urbanismo, de la declaración responsable, a través del formulario oficial publicado en la Sede Electrónica, acompañada de la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
- La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
- No acompañar a mi declaración responsable todas aquellas autorizaciones e informes administrativos previos exigidos por la legislación sectorial aplicable.

Que son ciertos los datos que figuran en la presente declaración responsable, así como que dispongo de la documentación y cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Fuengirola, a de de 20
Fdo: (Firma declarante o representante legal)

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA

OPCIONES DE NOTIFICACIÓN (Del representante o en su defecto del declarante)

<input type="checkbox"/>	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen por medios electrónicos.	
Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación o puesta a disposición de la misma:		
Tfno. Móvil:	Dirección de correo electrónico:	
<input type="checkbox"/>	Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:	
	Domicilio:	C. Postal:
	Provincia:	Municipio: