



Ayuntamiento
de Fuengirola

Modelo LISTA Cambio titularidad licencia/DR. Dígitos: 2020_0501

COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA URBANÍSTICA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

Unidad Instructora: URBANISMO

(*) Campos Obligatorios

1.- DECLARANTE/ TITULAR DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

(*) Nombre y apellidos/razón social:		(*) D.N.I./C.I.F./N.I.E:	
(*) Domicilio:		(*) C. Postal:	
(*) Provincia:		(*) Municipio:	
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:	

DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL (En su caso)

Nombre y apellidos		D.N.I./C.I.F./N.I.E:	
Domicilio:		C. Postal:	
Provincia:		Municipio:	
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:	

1(BIS).- DECLARANTE/ ADQUIRENTE DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

(*) Nombre y apellidos/razón social:		(*) D.N.I./C.I.F./N.I.E:	
(*) Domicilio:		(*) C. Postal:	
(*) Provincia:		(*) Municipio:	
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:	

DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL (En su caso)

Nombre y apellidos		D.N.I./C.I.F./N.I.E:	
Domicilio:		C. Postal:	
Provincia:		Municipio:	
Tfno. Fijo:	Tfno. Móvil:	Correo electrónico:	

2.- (*) DATOS DE LA LICENCIA / DECLARACIÓN RESPONSABLE

Número de Expediente Administrativo: (En el caso de licencia urbanística)	Indicar:
Número de Registro de Entrada: (En el caso de Declaración Responsable)	Indicar:

(*) Situación/Emplazamiento (Plaza, Calle, número, portal...)	(*) Referencia Catastral: (se acompaña recibo actualizado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI))
---	---

Los abajo firmantes COMUNICAN BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos reseñados en la presente comunicación son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente, que la transmisión de la licencia o declaración responsable no se producirá en tanto no se constituya garantías o avales idénticos, a los que tuviese constituida el transmitente.

Fuengirola, a de de 20

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA PROTECCIÓN DE SUS DATOS

De Conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 General de Protección de Datos Personales, la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se le remite la siguiente información relativa a la protección de sus datos de carácter personal:

Responsable: El Ayuntamiento de Fuengirola. **Finalidad:** Tramitación del informe de evaluación técnica de edificios, **Legitimación:** La legitimación para el tratamiento de los datos está basada en el cumplimiento de una obligación legal del art. 6.1 e) del RGPD. **Destinatarios:** El Ayuntamiento de Fuengirola, Hacienda pública y Administración tributaria, órganos judiciales, Fuerzas y cuerpos de seguridad, otros órganos de la Administración del Estado, de la Comunidad Autónoma y de la Administración local. **Transferencias Internacionales:** No están previstas. **Derechos:** El interesado puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación al tratamiento y portabilidad, en su caso. **Lugar de ejercicios de derechos:** En el Ayuntamiento de Fuengirola, en Plaza España 1, 29640, Fuengirola o mediante el Procedimiento de Ejercicio de Derechos RGPD en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Fuengirola.

Para información adicional relativa a la protección de sus datos, por favor, consulte el siguiente enlace:
<https://www.fuengirola.es/informacion-adicional-sobre-la-proteccion-de-sus-datos/>

(Firma del/de la declarante)

TITULAR DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

La firma del titular de la licencia o DR podrá ser sustituida por el documento público

o privado que acredite la transmisión «intervivos» o «mortis causa», bien de la propia licencia y/o declaración responsable, bien de la propiedad o posesión del inmueble, siempre que dicha transmisión incluya la de la licencia o declaración responsable, todo ello de conformidad con el artículo 24 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía

(Firma del/de la declarante)

ADQUIRENTE DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

Me comprometo a ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística concedida y/o declaración responsable previamente presentada, y a la documentación técnica base para el otorgamiento de la licencia urbanística y/o declaración previamente presentada.

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FUENGIROLA

3.- DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER GENÉRICO:

- N.I.F o N.I.E del declarante/representante legal y, en su caso, C.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación. (Del titular inicial)
- N.I.F o N.I.E del declarante/representante legal y, en su caso, C.I.F de la entidad, así como documento acreditativo de la representación. (Del titular final)
- En el caso de cambio o modificación de la denominación social del titular de la licencia o declaración responsable, acta notarial de transformación de la Sociedad o cambio de denominación social de la entidad.
- Justificante de la autoliquidación y abono de la tasa municipal conforme a Ordenanza reguladora.
- Recibo actualizado del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI)
- Documento de cesión de licencia o declaración responsable suscrito por el titular transmitente y el adquirente. En su caso, documento público o privado que acredite la transmisión “intervivos” o “mortis causa” que justifique la transmisión.
- En su caso, acta de nombramiento de nueva dirección facultativa y/o coordinador de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.
- Garantías o avales constituidos por el adquirente, en sustitución de los que hubiera formalizado el transmitente.
- En su caso, otra documentación que acredita el ejercicio del derecho (Indicar):

DATOS RELATIVOS A LAS NOTIFICACIONES QUE SE PRODUZCAN EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO (SÓLO EN EL CASO DE NO ESTAR OBLIGADOS A RELACIONARSE A TRAVÉS DE MEDIOS ELECTRÓNICOS)

<input type="checkbox"/> Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen por medios electrónicos.	
Dispositivo electrónico y/o dirección de correo electrónico para el aviso de notificación o puesta a disposición de la misma:	
Tfno. Móvil:	Dirección de correo electrónico:
<input type="checkbox"/> Deseo que las notificaciones que se me dirijan en el presente procedimiento se realicen en papel, a la siguiente dirección:	
Domicilio:	C. Postal:
Provincia:	Municipio:

EFFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

1. La comunicación previa faculta para la realización de las actuaciones desde el día de su presentación, siempre que vaya acompañada de la documentación necesaria en cada caso, y sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección posterior que corresponda a este Ayuntamiento.
2. La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la documentación requerida, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de los hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
3. En ningún caso se entenderán adquiridas por comunicación previa facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico de aplicación. Las actuaciones sujetas a comunicación previa que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las comunicadas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.
4. Serán responsables con carácter exclusivo de la veracidad de los datos aportados, y dentro del marco de responsabilidades establecido por la normativa aplicable, los promotores y los técnicos firmantes de los correspondientes certificados presentados, cuando proceda, pudiendo conllevar además la correspondiente instrucción de expediente sancionador.